

ARCOPLAN Lüscher Pfister Keller Zantop
 Limmatauweg 9, 5408 Ennetbaden

GENEHMIGUNGSIHALT

- Kernzone K
 - Dorfzone D
 - Wohnzone Hang WH
 - Wohnzone W2
 - Wohnzone W2 mit Einpassungsbestimmung gemäss § 9 Abs. 5 BNO
 - Wohnzone W3
 - Wohnzone W4
 - Wohn- und Arbeitszone WA
 - Gewerbe- und Wohnzone GW3
 - Arbeitszone A1 mit Empfindlichkeitsstufe und Gesamthöhe
 - Arbeitszone A2 mit Empfindlichkeitsstufe und Gesamthöhe
 - Arbeitszone A2 Vorhard gemäss § 6 Abs. 5 BNO
 - Gewerbe- und Industriezone GJ
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
 - Grünzone GR
- Bauzonengrenze
 - Uferschutzzone US
 - Uferschutzstreifen
 - Gebiete mit Lärmvorbelastung
 - Sondernutzungsplanungspflicht
 - Gestaltungsplanungspflicht
 - Hochwassergefahrenzone
 - Restgefährdung
 - geschützte Hecken, Feld- und Ufergehölze
 - Gebäude mit Substanzschutz
 - geschützte Kulturobjekte (Wegkreuze / Brunnen)

ORIENTIERUNGSIHALT

- Planungsperimeter KKW Beznau 3 aus vorliegender Nutzungsplanung ausgeklammert
 - Aussengrenze Dekret zum Schutz des Klingnauer Stausees KSD Zone für Kraftwerksanlagen (KSD)
 - Denkmalschutz-Objekt
 - Archäologische Fundstelle, Meldepflicht vor Bodeneingriffen
 - Wanderweg
 - Wald
 - Waldfeststellung gemäss §§ 3 ff Verordnung zum Waldgesetz des Kantons Aargau
 - geschützte Hecke ausserhalb Bauzonen
 - Gewässer
 - Bäche offen / eingedolt
 - Gemeindegrenze
- Abstände und Nutzungen gemäss GSchV im Einzelfall zu prüfen

